

Государственная поддержка жилищного (ипотечного) кредитования

<p>Право имеют</p>	<p>Семьи, в которых второй и (или) последующий ребенок – граждане Российской Федерации – рождены начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года.</p> <p>Право на получение кредита возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей</p>
<p>Ставка льготного кредита</p>	<p>Семьи имеют право получения кредита или подписания дополнительного соглашения о рефинансировании по ставке 6% годовых (Дальневосточный ФО – 5%)</p>
<p>Основными направлениями жилищных кредитов являются</p>	<p>Приобретение у юридического лица на первичном рынке жилья:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готового жилого помещения по договору купли-продажи (<i>вторичка разрешена только в сельских поселениях Дальневосточного ФО</i>); - жилого помещения на этапе строительства по договору участия в долевом строительстве; <p>Погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи</p>
<p>Обращаться необходимо</p>	<p>В кредитные организации и общество «ДОМ.РФ»</p>
<p>Наименование кредитных организаций, расположенных в регионе</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ПАО Сбербанк; 2. Банк ВТБ (ПАО); 3. АО «Россельхозбанк»; 4. ПАО «Промсвязьбанк»; 5. ПАО Банк «ФК Открытие»; 6. АО «Газпромбанк»; 7. Банк «Возрождение» (ПАО); 8. ПАО «Московский кредитный банк»; 9. ПАО «Совкомбанк»; 10. ПАО «Росбанк».

Период обращения	С 1 января 2018 по 31 декабря 2022 * в случае рождения второго ребенка и (или) последующих детей с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. - по 1 марта 2023 г.
Размер кредита	до 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области; до 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
Первоначальный взнос	Не менее 20% от стоимости приобретаемого жилья заемщик оплачивает за счет собственных средств (можно использовать средства материнского (семейного) капитала)
Срок субсидирования ипотеки государством	Действие льготной ставки в 6% установлено на весь период выплаты ипотеки
Право на получение кредита (рефинансирование) распространяется на всей территории Российской Федерации	